

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 142

Nekalanrannan yleissuunnitelma

TRE:1151/10.03.04/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Viinanen Marika

Valmistelijan yhteystiedot

Kaupunginpuutarhuri Timo Koski, puh. 050 345 7568 ja maisema-
asiantuntija Anna Levonmaa, puh. 040 139 9288, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Nekalanrannan yleissuunnitelma, piirustus nro 18/22917/2, hyväksyttiin
kustannusarvioineen seuraavasti muutettuna:

- Vain puiston leikkipaikka valaistaan.
- Valaistuksessa erityisesti huomioitava luontoarvo ovat
lepakkoalueet. Valaistuksessa noudatetaan kaupungin ekologisen
valaistuksen toimintalinjoja, ja leikkipaikan valaistus sammutetaan
22- 06.

Viheralueiden rakentaminen voidaan aloittaa vasta kun asemakaava on
lainvoimainen.

Lisäksi hyväksyttiin toivomusponsi: Leikkipaikasta tehdään Suomen
luonnonmukaisin leikkipaikka ja ennallistamisessa keskitytään
luonnonmukaisiin ratkaisuihin. Lisäksi pyöräily rantareitillä kielletään
uuden rantaan ulottuvan luonnonsuojelualueen turvaamiseksi.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Nekalanrannan yleissuunnitelma, piirustus nro 18/22917/2, hyväksytään
kustannusarvioineen.

Viheralueiden rakentaminen voidaan aloittaa vasta kun asemakaava on
lainvoimainen.

Kokouskäsitely

Raija Mikkola ja Timo Koski olivat paikalla asiantuntijoina kokouksessa
tämän pykälän aikana ja poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen
ennen päätöksentekoa.

Iia-Elisabeth Suomi teki seuraavan muutosehdotuksen: "Vain puiston
pääreitit ja toiminnalliset alueet valaistaan. Muutos -> vain leikkipaikka
valaistaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valaistuksessa erityisesti huomioitava luontoarvo ovat lepakkoalueet, joiden valaisussa noudatetaan kaupungin ekologisen valaistuksen toimintalinjoja. Muutos -> Valaistuksessa erityisesti huomioitava luontoarvo ovat lepakkoalueet. Valaistuksessa noudatetaan kaupungin ekologisen valaistuksen toimintalinjoja, ja leikkipaikan valaistus sammutetaan 22-06."

Henri Sipilä ja Aila Dünder-Järvinen kannattivat ehdotusta. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Suomen muutosehdotuksen.

Iia-Elisabeth Suomi teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen:
"Leikkipaikasta tehdään Suomen luonnonmukaisin leikkipaikka ja ennallistamisessa keskitytään luonnonmukaisiin ratkaisuihin. Lisäksi pyöräily rantareitillä kielletään uuden rantaan ulottuvan luonnonsuojelualueen turvaamiseksi."

Henri Sipilä ja Aila Dünder-Järvinen kannattivat ehdotusta. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Suomen toivomusponsiehdotuksen.

Perustelut

Nekalanranta sijaitsee Tampereen eteläisen palvelualueen pohjoisreunalla, Nekalan kaupunginosassa. Etäisyyttä kaupungin keskustaan on noin 2 kilometriä linnuntietä. Alueen kokonaispinta-ala on noin 20 hehtaaria. Nykytilassa puistosta löytyy maa-ainesten varastointipaikka (vanhan kaatopaikan alueella), kaupungin maarakennustöiden varikko ja varastointialue, kaupungin vanha taimisto, josta kaupungin viheralueet ovat ennen saaneet puuntaimensa, sekä matonpesupaikka ja viljelypalsta-alue.

Nekalanrannan alueella on monia luontoarvoja. Valtaosa puiston luontoarvoista liittyy viereiseen lidesjärveen. Rantavyöhykkeellä, joka on osa luonnonsuojelualueeksi valmisteltavaa aluetta, esiintyvät muun muassa EU-direktiivilajit viitasammakko ja täplälampikorento. Järvi rantoineen on myös maakunnallisesti arvokas lintualue sekä arvokas lepakkoalue. Lepakkoalue ulottuu myös puiston maaosiin.

Lidesjärven eteläpuolella on liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä, mutta vuoden 2024 selvityksessä ei havaittu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Selvitysalueelta havaittiin ainoastaan kolme papanapuuta, joita ei tulkittu liito-oravan pesäpuiksi, sillä pesissä ei havaittu merkkejä liito-oravista ja papanamäärä oli melko vähäinen.

Lidesjärvi on valtakunnallisen lintuvesiensuojeluohjelman kohde, joka on suojeltu rantoineen sekä maakunta- että yleiskaavassa. Myös puiston maa-alueella on erityisen tärkeitä lintukohteita. Puiston luoteisosassa on linnustollisesti arvokas metsikkö, jossa on tavattu uhanalaista, suojeltavaa valkoselkätikkaa, sekä useana vuotena myös pikkutikkaa. Kaatopaikan kaakkoispuolinen rantavyöhyke sekä vanhan taimiston alue on tunnistettu naurulokkien kolonia-alueiksi. Vanhan taimiston alue on erityisen tärkeä muuton aikainen alue. Lintualueiden lisäksi puiston

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

keskiosasta löytyy pienialaisia kohteita, jotka on määritelty erittäin arvokkaiksi hyönteiskohteiksi. Uhanalaista mäkihiilikoita ei puistossa ole esiintynyt.

Nekalanrannan suunnittelun lähtökohtina ovat olleet alueen luontoarvojen säilyttäminen ja parantaminen sekä toiminnallisten alueiden kehittäminen. Yhtenä tärkeänä lähtökohtana on ollut säilyttää mahdollisimman paljon viheralueen nykytilaa. Uusien toimintojen sijoittelussa onkin hyödynnetty ensisijaisesti alueet, jotka ovat aiemmin olleet yhdyskuntateknisessä käytössä ja vaativat joka tapauksessa perusteellista kunnostamista. Näitä ovat puretun huoltorakennuksen alue ja kaupungin varikkotoimintojen siirtäminen toisaalle. Näille alueille esitetään sijoitettavaksi uusi leikkipaikka, kuntoilualue ja huoltopiha. Lisäksi puistossa säilytetään viljelymahdollisuus sekä lisätään piknik-alueita ja nuotiopaikka. Matonpesupaikalle rakennetaan uusi lintutorni. Lintutorni suunnitellaan siten, että korkean tornin lisäksi rakennelmaan tulee matalampi esteetön lintulava. Toiminnallisten alueiden pinta-ala on noin 1,5 hehtaaria ja luonnontilaisten alueiden pinta-ala noin 16,1 hehtaaria.

Lintutorni sijoitetaan nykyisten mattojen kuivauspuomien paikalle, jotta se ei häiritse herkkää rantaviivaa. Matonpesu-toiminto säilytetään alueella, mutta se siirretään pohjoisemmaksi. Lintutornille ja matonpesulle tehdään yhteinen pysäköintialue.

Tärkeänä lähtökohtana on rantavyöhykkeen luontoarvojen säilyttäminen. Rantakäytävän ja järven välinen vyöhyke säilytetään luonnontilaisena. Selkeät käytävät vähentävät kulutusta käytävien ulkopuolisilla alueilla, jotka etenkin rantavyöhykkeellä ovat herkkiä ja luontoarvoiltaan runsaita. Rantaraitin rakennetummilla osuuksilla rantakäytävää kunnostetaan nykyiselle paikalle. Luonnontilaisemmilla osuuksilla käytävä pidetään polkumaisena, mutta se perustetaan paremmin. Raitin kosteimmille kohdille tehdään pitkospuumaiset puutasot, jotta rantakäytävää voidaan käyttää myös märempinä vuodenaikoina. Rannan nykyiset oleskelupaikat kunnostetaan uusimalla kalusteet ja korjaamalla pinnat. Uusia oleskelupaikkoja ei perusteta rantaan.

Puiston käytäväverkosto perustuu olemassa olevien reittien hyödyntämiseen ja peruskorjaamiseen. Uusia käytäväosuuksia perustetaan yhdistämään olevia reittejä ja johtamaan toiminta-alueille. lidesjärveä kiertävän kevyen liikenteen pääreitti on sovitettu puiston sisällä nykyiseen käytäväverkostoon. Pääreitti yhdistää pääosan puiston toiminnoista ja osa-alueista toisiinsa. Vain puiston pääreitit ja toiminnalliset alueet valaistetaan. Valaistuksessa erityisesti huomioitava luontoarvo on lepakkoalueet, joiden valaisussa noudatetaan kaupungin ekologisen valaistuksen toimintalinjoja.

Kaatopaikan pilaantuneisuutta ja kunnostustarvetta on selvitetty runsaasti, mutta viimeisimmässä Nekalan entisen kaatopaikan pilaantuneisuuden ja puhdistusarvioinnissa (2025) todettiin, että kaatopaikalla ei ole pilaantuneesta maa-aineksesta johtuvaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kunnostustarvetta. Vanhan kaatopaikan alueelta ja ympäristöstä poistetaan haitalliset vieraslajiesiintymät, kuitenkin säilyttäen nykyisen lehtomaisen rantametsän. Kaatopaikan lakialueen ekologista tilaa kehitetään ja se muutetaan virkistyskäyttöön sopivaksi. Kaatopaikan lakialue muotoillaan stabiliteetti huomioon ottaen kerrokselliseksi niitty- ja ruderaattialueeksi, joka palvelee alueen arvokasta eliöstöä. Lisäksi kaatopaikan lakialueelle sijoitetaan maakasoja, risukasoja ja maapuita. Niittyalueella säilyy rinnettä kiertävä ja alueen läpi kulkevia reittejä. Reitin varrelle sijoitetaan penkkejä ja puistokeinuja levähdyspaikoiksi.

Kasvillisuuden osalta tavoitteena on säilyttää puiston puustoisten alueiden ja niittyalueiden mosaiikkimainen verkosto. Suunnitelmassa on esitetty poistettava kasvillisuus, säilyvät niityt ja säilyvä puusto sekä uusien istutusten ja perustettavien niittyalueiden sijoittuminen. Puuston toimenpiteissä huomioidaan suunnittelun aikajänne tähdäten vuosikymmeniä eteenpäin. Puustoa säilytetään metsätyyppisissä elinympäristöissä ja puustoisilla niityillä. Ylitiheää taimiston puustoa harvennetaan, jotta voidaan taata jäljelle jääville yksilöille enemmän kasvutilaa ja elinvuosia. Puistoon istutetaan uusia puita noin 300 kappaletta ja pensaita etenkin uusien rakennettavien toiminnallisten alueiden yhteyteen ja kaatopaikan alueelle. Puuvartisen kasvillisuuden lisäksi kasvillisuuden suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota niittyverkostoon. Säilyvien ja avoimena pidettävien niittyjen lisäksi kunnostettaville alueille luodaan uusia erilaisia niittybiotooppeja.

Hulevesien käsittely ja laadullinen hallinta puiston alueella perustuu luonnonmukaisiin menetelmiin. Hulevesiä johdetaan erilaisia hulevesiuomia pitkin kasvipeitteisiin painanteisiin, joissa hulevesiä viivytetään, imeytetään ja puhdistetaan ennen niiden päätymistä lidesjärveen.

Puistoalueen kunnossapitoluokitus on laadittu RAMS 2020 -ohjeiston mukaiseksi.

Nekalanrannan viheralueen yleissuunnitelmaluonnos oli nähtävillä 20.2.-13.3.2025. Sinä aikana saatiin kolme palautetta yksityishenkilöiltä ja palaute Tampereen seudun polkupyöräilijät ry:ltä. Ensimmäisessä palautteessa esitettiin, että ?alue tulee jättää ennalleen ja kunnioittaa alueen luontoarvoja.? Toisessa palautteessa nostettiin esiin, että ? Nekalanranta on arvokas lähiluontokohde, jonka luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja vahvistaminen olisi tärkeää nykyisen luontokadon aikana. Alue on syytä säilyttää luonnon harrastuksen, seurannan ja oppimisen alueena. Nykyisissä suunnitelmissa on hyviä lähtökohtia, mutta niissä tulisi painottaa vielä enemmän Nekalanrannan alueen säilyttämistä luonnonmukaisena. Alueen lajimäärä on pinta-alaan nähden poikkeuksellisen suuri, ja se tarjoaa erinomaisen ympäristön kasvien, sienten ja hyönteisten harrastukselle.? Tampereen seudun polkupyöräilijät ry esitti palautteessaan muutosta pysäköintialueen ja pyörätien liittymiskohdan näkyvyyteen ja pyörien pesupaikan lisäämistä matonpesupaikalle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Palautteiden pohjalta puistosuunnitelmaa on muutettu siten, että olevaa luontoa säilytetään ja uutta luonnontilaista aluetta muodostetaan enemmän, kuten niittyjä ja ruderaattialueita. Lisäksi koirapuisto on poistettu kokonaan yleissuunnitelmasta, koska sen sijainti lähellä arvokasta lintualuetta voi aiheuttaa häiriötä linnustolle. Liikkumisen turvallisuuteen liittyvät asiat huomioidaan rakennussuunnittelun aikana. Pyörien pesupaikkaa ei esitetä toteutettavaksi matonpesupaikalle, koska tällaisen palvelun avaamisesta ei ole tehty linjausta.

Nekalanrannan kokonaispinta-ala on noin 17,6 hehtaaria. Koko hankkeen yleissuunnitelman mukainen kustannusarvio on noin 8 600 000 euroa (alv 0 %). Neliökustannus on noin 49 euroa per koko Nekalanrannan alueen neliömetri, ja 89 euroa per neliömetri, jos lasketaan vain muutoksen alaiset alueet. Lopullisiin kustannuksiin vaikuttavat alueen nykyisen käytäväverkoston kunto, ja kustannuksia pyritään vähentämään hyödyntämällä kierrätysmaa-aineksia. Alueen rakentaminen on usean vuoden pituinen hanke ja sitä tehdään osissa. Hanketta tullaan esittämään talousarvioon kaupungin taloustilanteen salliessa, aikaisintaan vuodelle 2029.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 1 momentin mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävän kaupunkikehityksen ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valmistelutehtävistä. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä. Lautakunnalle kuuluu tulvariskien ja hulevesien hallinta sekä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittäminen.

Tiedoksi

Palautteen antajat, Marika Viinanen, Timo Koski, Anna Levonmaa, Jutta Lajunen, Raija Mikkola, Katarina Surakka, Eeva Punju, Anni Nousiainen, Katariina Rauhala, Matti Pokkinen, Janne Syrjä, Kirsi Mäntysaari-Ukkola ja Titta Holmala-Kylmäkoski.

Liitteet

- 1 Liite Yla 9.6.2026 Nekalanranta_yleissuunnitelma_2026 päivitetty 9.6.2026
- 2 Liite Yla 9.6.2026 Nekalanranta_yleissuunnitelma_raportti_2026_1-17 päivitetty 9.6.2026
- 3 Liite Yla 9.6.2026 Nekalanranta_yleissuunnitelma_raportti_2026_18-31 päivitetty 9.6.2026
- 4 Liite Yla 9.6.2026 Nekalanranta_yleissuunnitelma_raportti_2026_32-47 päivitetty 9.6.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

5 Liite Yla 9.6.2026 Nekalanranta_yleissuunnitelma_raportti_2026_48-62
päivitetty 9.6.2026

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 12.6.2026 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 12.6.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
12.06.2026

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintovalitus

§142

Hallintovalitus

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen, kun se ei ole muuttunut oikaisuvaatimusmenettelyssä, saa muutosta hakea valittamalla kuitenkin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuumioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuumioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja muut yhteystiedot; myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Lisäksi valitusviranomaiselle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa valitusviranomaiselle. Sähköisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.